RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

1. Inquadramento dell'intervento

L'intervento in oggetto prevede la manutenzione straordinaria, la sostituzione di elementi di arredo con similari, la posa in opera di giochi per bambini, del tratto di lungomare collocato all'interno del centro abitato del quartiere di Catanzaro Lido.



Lo spazio urbano oggetto dell'intervento fa parte integrante di un vero e proprio centro cittadino sul mare, il "centro turistico-balneare" di Catanzaro. Negli ultimi anni, la crescita turistica della zona è avvenuta esponenzialmente e i fruitori dell'area, soprattutto

Figura 1 - Inquadramento dell'area dell'intervento

nel periodo estivo, sono ormai divenuti un numero cospicuo.

La necessità avvertita è stata, dunque, quella di rendere più comodi e funzionali gli spazi di aggregazione e incontro sociale della zona, tra cui, il lungomare, che realizzato ormai, diversi anni fa, si presenta, oggi, in stato di degrado e necessita di una manutenzione che intervenga su più fronti, dal potenziamento dell'arredo urbano ad un mero ripristino di parti ammalorate dal tempo.

La passeggiata a mare si articola in due tratti, uno compreso tra la foce del Fiume Corace e la successiva compresa tra la foce del torrente Fiumarella e il porto.

2. Caratteristiche dell'intervento

L'arredamento, consisterà nella sostituzione dell'ormai deteriorato e inadeguato arredo urbano, insufficiente alle esigenze di una sempre maggiore presenza di fruitori dello spazio pubblico in questione.
Nello specifico si prevedrà:
1. la collocazione di un numero più proporzionato di panchine distribuite uniformemente per tutto il tratto della passeggiata, circa 200, contro le 116 esistenti, che complessivamente ha una lunghezza di circa 2 km;
2. la sostituzione degli attuali cestini per la raccolta dei rifiuti, di numero del tutto insufficiente, circa 50 per tutto il tratto, con l'acquisto e la collocazione di contenitori d'arredo per la raccolta differenziata per un totale di 100 pezzi, nell'ottica del rispetto verso l'ambiente, che in generale l'amministrazione ha adottato per tutta la gestione dei rifiuti solidi urbani.
3. l'incremento dei giochi per bambini dell'area giochi all'interno del lungomare, mediante l'acquisto e la collocazione di altalene in legno.

Oltre l'acquisto e la ricollocazione degli arredi, saranno previste delle opere edili di ripristino dell'esistente, che vedranno la sostituzione di parti ammalorate e danneggiate e nel particolare saranno:
- sostituite le copertine in marmo delle 5 sedute "a semicerchio" presenti sul tratto di lungomare e verrà realizzato il rivestimento delle stesse per la parte relativa all'alzata dei gradoni, per cui, come materiale sarà scelto un mosaico con miscela a tinte chiare, in accordo cromatico con lo sfondo dei decori a mosaico presenti lungo il muro che costeggia la passeggiata;
- ripristinata la pavimentazione della pista ciclabile per tutta la lunghezza dei 2 km, con lo stesso tipo di materiale con cui è stata realizzata, andando a colmare mancanze puntuali e a ripristinarne la finitura superficiale per tutta la superficie e su cui verranno ricreati gli ideogrammi di indicazione con il metodo street-bond;
- trattata adeguatamente con vernice antiruggine e ritinteggiata tutta la parte di ringhiera presente nel tratto di passeggiata compresa tra il porto e la foce del fiume Corace, che attualmete risulta in forte stato di degrado;

- ripristino di altre opere connesse alla sostituzione di soglie danneggiate, rincocciatura degli intonaci esistenti, lisciatura e ripristino di alcune parti del muro di sostegno del lungomare mediante la ripresa del calcestruzzo a vista esistente, nonchè la manutenzione di alcune parti del rivestimento in mosaico del muro lungo la passeggiata, che con integrazione della malta fugante e di alcune tessere mancanti.



Figura 2 - Particolare di seduta a semicerchio esistente da riqualificare

Alle opere edili saranno accompagnate opere di riqualificazione del verde esistente lungo tutto il tratto di lungomare.

La riqualificazione del verde delle aiuole prevedrà un passaggio preliminare essenziale per la messa a dimora di nuove essenze di cui attualmente il tratto risulta sfornito, consistente nella bonifica di parte del terreno, ormai incapace di accogliere eventuali nuove semine e piantumazioni, a causa delle numerose mareggiate che lo hanno interessato negli anni passati, creandone un'eccessiva salinità inadatta alla vita della vegetazione.

Bonificato il terreno, a colmare le mancanze del verde ormai quasi inesistente, se non per porzioni di siepi superstiti, le poche palme sopravvissute all'invasione del punteruolo rosso e qualche altro arbusto, si andrà a mettere a dimora nuovi alberi e cespugli, la cui specie e

quantità è indicata negli elaborati allegati, si provvederà poi alla pacciamatura con legno cippato e alla concimazione.

Parallelamente alla riqualificazione del verde, si provvederà alla sostituzione e/o all' integrazione di parti dell' impianto di irrigazione esistente, che attualmente risulta funzionante solo per alcuni tratti.

3. Le idee guida del progetto

Le scelte operate nella fase progettuale sono state dettate dalla volontà di proseguire l'impronta artistica che è stata data al lungomare dalla mano del grande architetto e designer Alessandro Mendini, che pochi anni fa è stato l'autore del restyling fatto sul muro lungo la passeggiata, attraverso il disegno del rivestimento in mosaico colorato.



Figura 3- schema dei colori RAL scelti per gli arredi in funzione del mosaico

La filo conduttore nella scelta dell'arredamento dunque, come lo era stato già per il mosaico di Mendini, sarà il colore, ai tratti di mosaico colorato si abbineranno le panchine, che seppur tutte della stessa forma e materiale, zincato verniciato a polvere, avranno colore diverso in funzione "del disegno" di fronte al quale verranno collocate

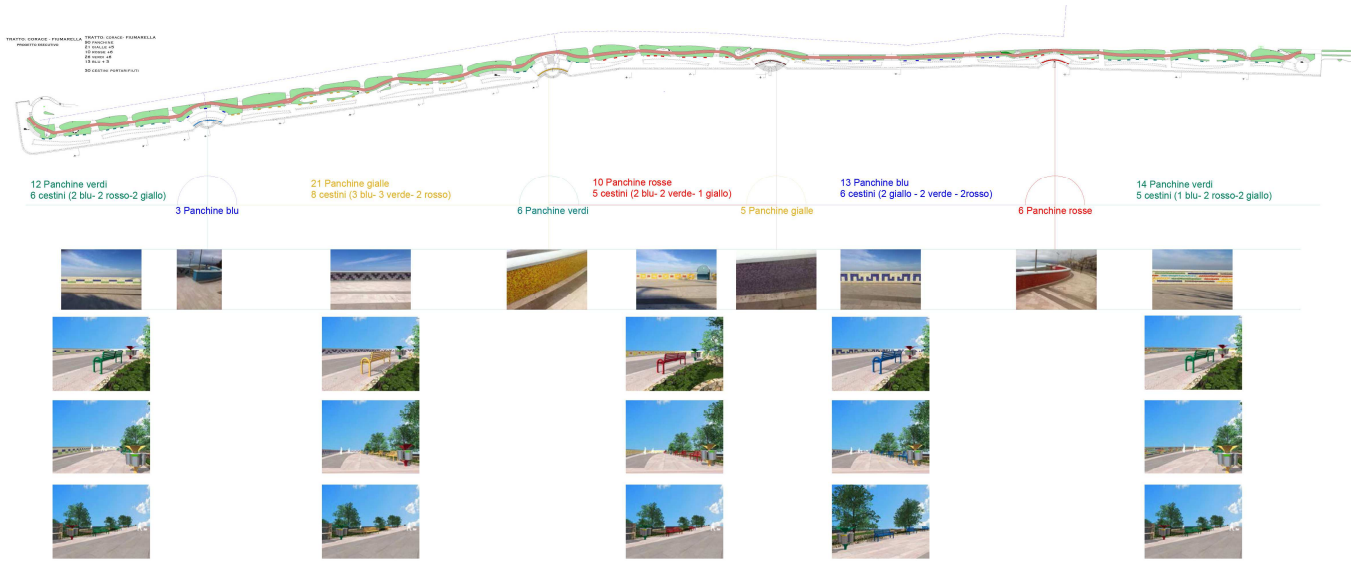

Figura 4 - schema colori di progetto tratto Corace Fiumarella



Figura 5 Render fotorealistico del tratto "blu"

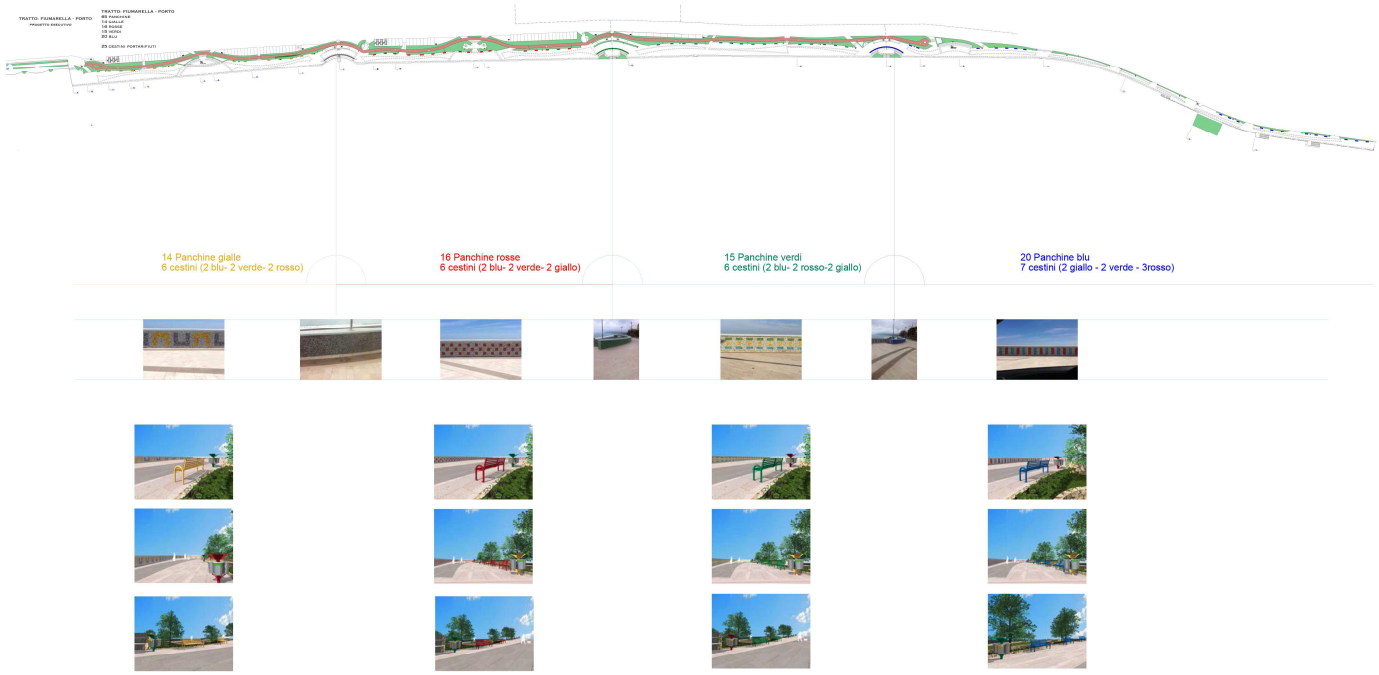

Figura 6 schema colori di progetto tratto Fiumarella porto



Figura 7 Render fotorealistico del tratto "verde"

I colori scelti per l'arredo saranno dunque quattro, il blu, il rosso il verde e il giallo, già presenti lungo tutta la passeggiata nella miscela del mosaico, che si ripeteranno in tratti ben distinti.



Figura 8 Render fotorealistico del tratto "giallo"



Figura 9 Render fotorealistico del tratto "rosso"

La necessità di soddisfare appieno non solo le direttive della Pubblica Amministrazione ma anche i bisogni della gente che vede nella ristrutturazione dell'area una notevole valvola di sfogo per la possibilità di trascorrere parte del proprio tempo libero a contatto con il mare, riappropriandosi di quel mare e di quelle abitudini che i nostri nonni e i loro padri avevano, ha necessariamente portato a una progettazione completa sotto tutti gli aspetti.
Di seguito si riporta il quadro economico relativo.

QUADRO ECONOMICO		
A	IMPORTO LAVORI IN PROGETTO	
A.1	LAVORI A BASE D'ASTA	€261.676,48
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO 2% (A1+ A2)	€5233,53
	In uno le somme per i lavori	**€266.910,00**
B	FORNITURE ad acquisto su MEPA	
B.4	PANCHINE	€ 38.000,00
B.5	CESTINI DIFFERENZIATA	€ 39.450,00
B.6	ALTALENE PARCO GIOCHI	€5.000,00
	In uno le somme per l'acquisto degli arredi	**€82.450,00**
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
C.1	IVA SUI LAVORI 10% (A1+A2)	€ 26.691,00
C.2	IVA SULLE FORNITURE 22% (B4+B5+B6)	€18.139,00
C.3	INCENTIVO 2% (A1+A2) ai sensi dell'art.92 del 163/2006	€5338,20
C.4	Imprevisti	€ 471,80
	In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione	**€50.640,00**
	Importo progetto esecutivo	**€ 400.000,00**